

商铺公开招租文件

根据国家有关规定，自贡市贡井区国有资本投资运营有限公司现拟对以下商铺面向社会进行公开招租，具体招租方案如下：

一、出租资产基本情况

1. 本次拟出租资产明细：自贡市贡井区筱溪街杨家坝 2 组河坎路 23 号临街商铺，面积 17.6 m²。

二、租赁价格、期限及方式

1. 本次招租为有底价招租，自贡市贡井区筱溪街杨家坝 2 组河坎路 23 号临街商铺底价为 800 元/月（参照成华诚信永资评[2022]3-3A 号评估报告）。

2. 本次招租商铺租期不低于二年（含二年）。

3、出租方式：采用公开现场竞价方式。每个店面竞价不得低于招租底价。多人竞租以价高者优先。

三、竞租人资格及条件

1、所有参加了自贡市贡井区筱溪街杨家坝 2 组河坎路 23 号临街商铺租赁项目报名的公司或个人。

2、竞租保证金：本次报名门店须交纳竞租保证金人民币 3000 元/（大写：叁仟元整）；保证金不计利息，可微信、支付宝扫描二维码或现金缴纳。

（1）竞租失败者，招租人于 5 个工作日内退还竞租保证金至预留银行账户；



(2) 竞租成功者，在签订租赁合同前竞租保证金转为承租保证金并需要预缴三个月租金。

(3) 竞租成功者在接到通知后 5 个工作日内不来签订合同视为自动放弃，竞租保证金不予退还。

四、报名方法

1、竞租人按照公告规定的日期及地点向招租方报名。

2、竞租人若有疑问，应在报名前向招租方咨询。一旦报名，视为无异议。

3、竞租人报名时应向招租方提交以下材料

(1) 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件(加盖公章)、代表人身份证明及其复印件、退还竞租保证金账户信息。

(2) 自然人提供身份证原件及其复印件、退还竞租保证金银行卡账户信息。

(3) 委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件，委托人身份证原件及其复印件、退还竞租保证金银行卡账户信息。

五、报名时间及工作安排

1、公示时间：2023 年 3 月 25 日至 3 月 31 日

2、报名时间：2023 年 3 月 27 日至 2021 年 3 月 31 日上午 9:30-11:30 时至下午 14:30- 16:30 时(双休日除外)，逾期不再受理报名。

3、现场勘验时间：

2023 年 3 月 29 日上午 9:30-11:30

2023 年 3 月 30 日上午 9:30-11:30

竞价地点：通航城市广场一期 A7 栋-1/1/2-7 铺号

竞价时间：报名后另行电话通知

联系电话：0813-3215998

自贡市贡井区国有资本投资运营有限公司

2023 年 3 月 24 日



